

Số: 1052/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường từ ngã ba Xa Cát vào Khu công nghiệp Việt Kiều tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường từ ngã ba Xa Cát vào Khu công nghiệp Việt Kiều tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Nâng cấp đường từ ngã ba Xa Cát vào Khu công nghiệp Việt Kiều tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

- a) Vị trí đất tọa lạc tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- b) Diện tích thu hồi đất: 16.334,2 m² (Mười sáu nghìn ba trăm ba mươi bốn phẩy hai mét vuông)
- c) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải đất thương mại, dịch vụ).

3. Thời điểm định giá: Tháng 03/2023.

4. Kết quả xác định giá đất.

STT	Hạng mục	Đơn giá theo QĐ 18/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh
1	Giá đất trồng cây lâu năm của các thửa đất mặt tiền đường ĐT 752C (đoạn từ ngã ba Xa Cát (giáp QL 13) đến giáp ranh xã Minh Đức) - Khu vực 2 - Vị trí 1	150.000	300.000	2,00
2	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ của thửa đất mặt tiền đường ĐT 752C (đoạn từ ngã ba Xa Cát (giáp QL 13) đến giáp ranh xã Minh Đức) - Phạm vi 1	350.000	523.000	1,49

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 88). 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

19 CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyệnh Anh Minh